

Задание застройщика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

«Реконструкция котельной городского округа ЗАТО Светлый»

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требования по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	2	3
I.	Общие данные	
1.	Основание для проектирования объекта	Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа ЗАТО Светлый» на 2023-2027г.
2.	Застройщик (технический заказчик)	Муниципальное учреждение «Администрация городского округа ЗАТО Светлый» 412163, Саратовская область, п. Светлый, ул. Кузнецова, 6а ОГРН 1026401178022 ИНН 6434007962
3.	Инвестор	Не имеется
4.	Сведения об объекте	12.01 инженерные сети, здание котельной, 12.01.001.002
5.	Вид работ	Корректировка проекта Реконструкция котельной городского округа ЗАТО Светлый.
6.	Источник и объем финансирования	Средства местного бюджета
7.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования	Согласно технических условий предоставляемых заказчиком.

	ния (при наличии)	
8.	Требования к выделению этапов строительства	Для обеспечения бесперебойной работы котельной предусмотреть этапность выполнения работ по реконструкции.
9.	Срок строительства объекта	Начало оказания услуги – с даты заключения контракта.
10.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	<p>Тепловая нагрузка отопления и вентиляции – 17,208 МВт.</p> <p>Тепловая нагрузка ГВС – 10,768 МВт.</p> <p>Суммарная присоединенная тепловая нагрузка - 27,976 МВт.</p> <p>Суммарная присоединенная тепловая нагрузка с учетом потерь в тепловых сетях и собственных нужд (5 %) - 29,375 МВт.</p> <p>Расчетная тепловая мощность котельной (принимается по средней нагрузке ГВС) - 22,780 МВт.</p> <p>Планируемая суммарная установленная тепловая мощность котельной - 31,5МВт.</p> <p>Температурный график тепловых сетей отопления и вентиляции – 95/70 °С;</p> <p>Температурный график тепловых сетей системы ГВС – 65/40 °С;</p> <p>Система теплоснабжения от котельной – 4-х трубная (отопление и вентиляция – закрытая, ГВС – открытая);</p> <p>Основное топливо – природный газ высокого давления.</p> <p>Резервное, аварийное топливо – не требуется.</p> <p>Категория теплоснабжения потребителей – II.</p> <p>Давление газа в месте подключения к газопроводу – определяется Техническими условиями на газоснабжение.</p> <p>Давление исходной воды - определяется Техническими условиями Заказчика на водоснабжение.</p> <p>Границы проектирования:</p>

		<p>По газоснабжению – внутренний газопровод высокого давления согласно Технических условий.</p> <p>По тепловым сетям – от котельной до тепловой камеры ТК2, от котельной до точек подключения к тепловым сетям войсковой части.</p> <p>По водоснабжению – внутренний водопровод согласно Технических условий Заказчика.</p> <p>По канализации – точка подключения к системе канализации согласно Технических условий Заказчика.</p> <p>По электроснабжению – отходящие линии 0,4 кВ встроенной трансформаторной подстанции согласно Технических условий Заказчика.</p>
11.	Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"(Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5), и включают в себя:	<p>Опасный производственный объект</p> <p>Взрывопожарная и пожарная опасность категория Г</p> <p>Степень огнестойкости II</p>
11.1.	Назначение объекта	Объект производственного назначения
11.2.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:	Нет
11.3.	Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	Нет
11.4.	Принадлежность к опасным производственным объектам:	Опасный производственный объект

11.5.	Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:	Взрывопожарная и пожарная опасность категория Г Степень огнестойкости II
11.6.	Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:	В наличии
11.7.	Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"(Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5):	Нормальный
12.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта.	Нет.
13.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:	<p>Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям; СП 13.102.2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»,</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержа-</p>

		<p>щих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого уровней.</p> <p>Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.</p>
14.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	<p>1. Инженерно-технические изыскания, в т.ч.:</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания</p> <p>Инженерно-геологические изыскания</p> <p>Инженерно-экологические изыскания</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</p> <p>Изыскания выполнить в объеме, необходимом для принятия решений по реконструкции котельной, а также в объеме и составе, необходимом и достаточном для проведения Государственной экспертизы проектной документации согласно действующим нормам и правилам.</p> <p>2. Обследование существующих конструкций здания котельной. Обследование провести в соответствии с СП 13.102.2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». По результатам обследования выполнить отчет.</p>
15.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	462806,04 тыс. руб.
16.	Принадлежность объекта к	Нет.

	объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:	
П.	Перечень основных требований к проектным решениям	
17.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	<p>В схеме планировочной организации земельного участка учесть санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки с учетом прилегающих территорий.</p> <p>Планировочную организацию земельного участка выполнить в соответствии с информацией, указанной в ГПЗУ № РФ- 64 - 2 - 52 – 0 – 00 – 2023 – 0002 - 0 от 26. 07.2023 г. с учетом требований СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
18.	Требования к проекту полосы отвода:	Нет.
19.	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	<p>В решении архитектуры и конструкций здания учесть современные тенденции в проектировании промышленных предприятий, а также облик существующего реконструируемого здания.</p> <p>Архитектурные и объемно-планировочные решения здания котельной принять исходя из существующей компоновки, ограждающих материалов. Предусмотреть выполнение ремонта в помещениях. Возможна незначительная перепланировка, без затрагивания несущих элементов и ограждающих конструкций.</p>
20.	Требования к технологическим решениям:	<p>Расположение оборудования на площадке, взаиморасположение зданий и сооружений должно соответствовать нормам, правилам и стандартам Российской Федерации.</p> <p>Предполагаемое технологическое оборудование должно отвечать современным требованиям, действующим нормам, правилам и стандартам Российской Федерации, а также иметь</p>

		<p>опыт положительного использования в практике.</p> <p>Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат и соответствующие мировому уровню.</p>
21.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям.	
21.1.	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	<p>Подрядчик на стадии проектирования согласовывает перечень технологического оборудования, подлежащего размещению на объекте.</p> <p>Подрядчик выполняет согласования проектной документации со всеми заинтересованными организациями совместно с Заказчиком.</p>
21.2.	Требования к строительным конструкциям.	<p>Максимально использовать существующие здания, сети и инженерные коммуникации.</p> <p>В строительной части проекта предусмотреть устройство монтажных проемов для монтажа котлов, ремонт помещений котельной согласно обследования строительных конструкций.</p>
21.3.	Требования к фундаментам.	В строительной части проекта предусмотреть устройство фундаментов под оборудование при необходимости,
21.4.	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу.	Нет.
21.5.	Требования к наружным стенам.	Нет.
21.6.	Требования к внутренним стенам и перегородкам.	Нет.
21.7.	Требования к перекрытиям.	Нет.
21.8.	Требования к колоннам, ригелям.	Нет.
21.9.	Требования к лестницам.	Нет.
21.10.	Требования к полам.	В строительной части проекта предусмотреть устройство полов в котельных залах.
21.11.	Требования к кровле.	Нет.
21.12.	Требования к витражам, окнам.	Нет.

21.13.	Требования к дверям.	Нет.
21.14.	Требования к внутренняя отделка.	Нет.
21.15.	Требования к наружной отделка.	Нет.
21.16.	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах явлениях и техногенных воздействиях:	Нет.
21.17.	Требования к инженерной защите территории.	Нет.
22.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейных объектов.	Нет.
23.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта.	Нет.
24.	Требования к инженерно-техническим решениям:	
24.1.	Требования к основному технологическому оборудованию:	
24.1.1.	Отопление:	<p>Предусмотреть устройство воздушного отопления котельных залов, подключение существующей системы отопления помещения химводоподготовки, замена существующей системы отопления бытовых и вспомогательных помещений.</p> <p>Демонтаж существующего основного и вспомогательного оборудования котельной, в т.ч.: котельные агрегаты, дымовые трубы, топливное хозяйство, насосное оборудование, теплообменное оборудование, трубопроводы котельной, деаэрационное оборудование, силовое электрооборудование и электроосвещение, внутренние газопроводы, система отопления котельной.</p> <p>Установка двух водогрейных котлов тепловой мощностью 8,0 МВт, двух водогрейных</p>

		<p>котлов тепловой мощностью 6,5 МВт, одного водогрейного котла тепловой мощностью 2,5 МВт.</p> <p>Комплектация водогрейных котлов газовыми горелками.</p> <p>Реализация двухконтурной независимой схемы теплоснабжения с установкой пластинчатых теплообменников.</p>
24.1.2.	Вентиляция:	Устройство естественной системы вентиляции котельных залов, вентиляция бытовых и вспомогательных помещений – существующая.
24.1.3.	Водопровод:	<p>Предусмотреть устройство двух гидравлически разделенных контуров горячего водоснабжения: контур 1 – сети ГВС жилых и административных зданий городского округа ЗАТО Светлый, контур 2 – сети ГВС войсковой части расположенной в городском округе ЗАТО Светлый.</p> <p>Установка насосного оборудования, в т.ч.: котловые насосы, сетевые насосы.</p> <p>Обеспечить использование существующего не введенного в эксплуатацию оборудования системы водоподготовки котельной с проведением инвентаризации и диагностики установленного оборудования в разрезе обеспечения мощности и производительности.</p>
24.1.4.	Канализация:	По канализации – точка подключения к системе канализации согласно Технических условий Заказчика.
24.1.5.	Электроснабжение:	В части силового электрооборудования котельной предусмотреть замену оборудования РУ10кВ и РУ0,4кВ в ТП-7, электроснабжение устанавливаемого технологического оборудования котельной, электроосвещение котельных залов, устройство заземления и системы уравнивания потенциалов, системы молниезащиты котельной, замену электроснабжения и электроосвещение бытовых помещений.
24.1.6.	Телефонизация:	Система телефонной сети — существующая.

24.1.7.	Радиофикация:	Система радиотрансляционной сети — существующая.
24.1.8.	Информационная-телекоммуникационная сеть «интернет»	Нет.
24.1.9.	Телевидение:	Нет.
24.1.10.	Газификация:	Предусмотреть замену ГРУ котельной, замена узла учета газа при необходимости, по согласованию с Заказчиком. Предусмотреть в котельной систему контроля загазованности с установкой быстродействующего запорного клапана.
24.1.11.	Автоматизация и диспетчеризация:	В части системы автоматизации предусмотреть: -каскадное управление котлами, с автоматическим поддержанием заданной температуры ГВС и погодозависимым управлением температуры сетевой воды контура отопления и вентиляции; -автоматизация системы подпитки контуров котельной, АВР насосного оборудования котельной; -работу котельной с обслуживающим персоналом, с выводом сигналов на АРМ диспетчера. -установка необходимых датчиков для контроля параметров теплоносителя котельной, системы водоснабжения, газоснабжения путем вывода сигналов на средний/верхний уровень системы диспетчеризации; -система диспетчеризации котельной с выводом текущего состояния котельной на АРМ диспетчера, размещаемого в операторской котельной. Установка контрольно-измерительных приборов в котельной в соответствии с требованиями нормативной документации.
24.1.12.	Иные сети инженерно-технического обеспечения.	

24.2.	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию:	
24.2.1.	Водоснабжение	Место присоединения к системе водоснабжения: водопроводный ввод в котельную от внешнего сети водоснабжения и водопроводный ввод от емкостей запаса воды размещенных на территории котельной согласно Техническим условиям Заказчика. Емкости запаса воды реконструкции не подлежат.
24.2.2.	Водоотведение:	Точки подключения к канализации согласно Техническим условиям Заказчика. Предусмотреть устройство врезки канализации от котельной в существующий коллектор.
24.2.3.	Теплоснабжение:	<p>Предусмотреть устройство двух гидравлически разделенных контуров теплоснабжения тепловых сетей систем отопления и вентиляции:</p> <p>контур 1 – тепловые сети системы отопления и вентиляции жилых и административных зданий городского округа ЗАТО Светлый,</p> <p>контур 2 – тепловые сети системы отопления и вентиляции войсковой части расположенной в городском округе ЗАТО Светлый.</p> <p>В части тепловых сетей предусмотреть замену трубопроводов отопления и горячего водоснабжения от выхода из котельной до тепловой камеры ТК2. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения воинской части расположенной в городском округе ЗАТО Светлый, предусмотреть прокладку надземных тепловых сетей от котельной до точек подключения к тепловым сетям воинской части (3 точки подключения: 1 – камера ТК1 на территории котельной, 2 – надземные трубопроводы теп-</p>

		ловых сетей на территории котельной, 3 - надземные трубопроводы тепловых сетей на территории воинской части). Предусмотреть в котельной два узла учета тепловой энергии и два узла учета ГВС (отдельно для потребителей п. Светлый и потребителей войсковой части).
24.2.4.	Электроснабжение:	Для гарантированного электроснабжения котельной предусмотреть замену наружных кабельных линий 10 кВ от ЦРП-2 и ТП-8 до ТП-7, расположенной в котельной.
24.2.5.	Телефонизация:	Система телефонной сети — существующая.
24.2.6.	Радиофикация:	Система радиотрансляционной сети — существующая.
24.2.7.	Информационная-телекоммуникационная сеть «интернет»	Нет.
24.2.8.	Телевидение:	Нет.
24.2.9.	Газоснабжение:	Нет.
24.2.10.	Иные сети инженерно-технического обеспечения.	
25.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	1. Запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду. 2. Выполнить оценку воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации объекта. 3. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
26.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	Проект разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регио-

		нального и отраслевого уровней. Предусмотреть систему пожарной сигнализации котельной.
27.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	Предусмотреть учет энергозатрат на собственные нужды котельной. Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов. Обеспечить соблюдение требований Федерального Закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.
28.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:	Нет.
29.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	Нет.
30.	Требования соблюдения безопасных для здоровья человека проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	Нет.
31.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта.	Нет.
32.	Требования к проекту организации строительства объекта:	Нет.
33.	Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта суще-	Нет.

	ствующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта.	
34.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малыми архитектурными формами и планировочной организации земельного участка:	Благоустройство территории котельной с учетом демонтажа топливного хозяйства, дымовых труб.
35.	Требования к разработке проекта рекультивации земель:	Нет.
36.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	Нет.
37.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	Нет.
III.	Иные требования к проектированию.	
38.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):	<p>Проектная документация по составу и содержанию соответствующая Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в т.ч.:</p> <p>Пояснительная записка</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>Объемно-планировочные и архитектурные решения</p> <p>Конструктивные решения</p> <p>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах</p>

		<p>инженерно-технического обеспечения, в т.ч.:</p> <p>Система электроснабжения</p> <p>Система водоснабжения</p> <p>Система водоотведения</p> <p>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</p> <p>Сети связи</p> <p>Система газоснабжения</p> <p>Технологические решения</p> <p>Проект организации строительства</p> <p>Мероприятия по охране окружающей среды</p> <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</p> <p>Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов</p> <p>Смета на строительство объектов капитального строительства</p> <p>Рабочая документация в объеме необходимом для проведения работ по реконструкции объекта, в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>
39.	Требования к подготовке сметной документации:	<p>Сметную стоимость определить в базисном уровне цен с последующим пересчетом в текущий уровень по состоянию на момент подачи проектной документации в государственную экспертизу с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемых к применению письмом Минстроя России. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сборниках</p>

		ФССЦ, подтвердить прайс-листами или коммерческими предложениями фирм-производителей.
40.	Требования к разработке специальных технических условий:	Нет.
41.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:	Нет.
42.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:	Нет.
43.	Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости)	Нет.
44.	Требования о применении типовой проектной документации:	Нет.
45.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости)	Установка дымовых труб с индивидуальными стволами из нержавеющей стали для каждого котла. Высота и диаметры дымовых труб согласно расчета рассеивания и аэродинамического расчета.
46.	К заданию на проектирование прилагается:	
46.1.	Градостроительный план земельного и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.	Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка; Схемарасположения плана земельного участка в кадастровом квартале; Правоустанавливающие документы на земельный участок, здание котельной и сооружения котельной;
46.2.	Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается	Необходимо выполнить: 1. Инженерно-технические изыскания, в т.ч.: Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геологические изыскания

	необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточным для подготовки проектной документации)	<p>Инженерно-экологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические изыскания</p> <p>Изыскания выполнить в объеме, необходимом для принятия решений по реконструкции котельной, а также в объеме и составе, необходимом и достаточном для проведения Государственной экспертизы проектной документации согласно действующим нормам и правилам.</p> <p>2. Обследование существующих конструкций здания котельной. Обследование провести в соответствии с СП 13.102.2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». По результатам обследования выполнить отчет.</p>
46.3.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).	<p>Заказчик предоставляет:</p> <p>Технические условия на водоснабжение; Технические условия на канализацию; Технические условия на газоснабжение; Технические условия на электроснабжение; Технический анализ воды;</p>
46.4.	Сведения о наземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).	Нет.
46.5.	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).	Нет.
46.6.	Документ подтверждающий полномочия лица утверждающего задание на проектирование.	
46.7.	Решение о подготовке доку-	

	ментации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005 №1 ст. 16; 2029 №52 ст. 7790)	
46.8.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае предусмотренном части 11.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	
46.9.	Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.	<p>Письмо от Государственной противопожарной службы МЧС России о месте расположения пожарных частей и времени прибытия на объект пожарных подразделений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - справку о параметрах теплоносителя по давлению на выходе из котельной; - акт разграничения эксплуатационной ответственности объектов газового хозяйства со схемой газоснабжения; - действующий договор поставки газа; - технический паспорт БТИ на здание котельной; - свидетельство на опасный производственный объект, сведения характеризующие опасный производственный объект; - проектную документацию по объекту, разработанную в 2006 году; - копию положительного заключения по проекту «Реконструкция котельной городского округа ЗАТО Светлый»; - перечень существующего оборудования и


		<p>сооружений котельной подлежащих демонтажу;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень ранее закупленного и установленного оборудования (которое подлежит дальнейшей эксплуатации и использованию), копии сертификатов и паспортов; - копии результатов обследования существующих конструкций зданий и сооружений, расположенных на площадке объекта; - копии актов о приемке выполненных работ за период 2009-2013 годы; - иные документы необходимые для подачи пакета документов в государственную экспертизу. <p>По результатам корректировки технических решений исходного проекта выполнить полный комплект проектной и рабочей документации.</p> <p>Получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>Проект выполнить в соответствии с действующими нормативными документами в области проектирования, постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», предметом проектирования, действующими нормативными документами в области проектирования.</p> <p>Все проектные решения принимать на основании необходимых расчетов.</p> <p>Проектная организация защищает свои решения, а по принятым замечаниям подготавливает ответы, вносит исправления, дополнения.</p> <p>Подрядчик обеспечивает сопровождение материалов изысканий, проектной и сметной документации при проведении государственной</p>
--	--	--

		экспертизы.
--	--	-------------

Исполнитель	Заказчик
ООО «АЙПРОДЖЕКТПЛЮС» _____/Н.И. Айкин/	Администрация городского округа ЗАО Светлый Глава городского округа ЗАО Светлый _____/О.Н Шандыби- на/

Подписи

Документ подписан электронной подписью

 05.07.2023 18:22:54 (МСК)	Пользователь: АЙКИН НИКОЛАЙ ИГОРЕВИЧ, ДИРЕКТОР Сертификат: 0184af700022b09e954c5d23ede720ff9c Выдан: Федеральная налоговая служба Период действия сертификата: с 15.06.2023 по 15.09.2024 ООО "АЙПРОДЖЕКТПЛЮС"
 10.07.2023 09:49:02 (МСК+1)	Пользователь: Шандыбина Оксана Николаевна, Глава городского округа ЗАО Светлый Сертификат: 00a4d79ff06c505eeb8e558a28e632e8bc Выдан: Казначейство России Период действия сертификата: с 16.03.2023 по 08.06.2024 "МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ \"АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАО СВЕТЛЫЙ\""

ПОДПИСАНО ЭЦП